

**UCHWAŁA Nr  
RADY MIASTA ZĄBKI**  
z dnia                    2012 r.

**w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi**

Na podstawie art. 6k ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta Ząbki uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa:

- 1) metodę ustalenia opłaty od właścicieli nieruchomości za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 2) stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w tym za gospodarowanie nimi, jeżeli są zbierane w sposób selektywny.

§ 2

Wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn powierzchni lokalu mieszkalnego oraz stawki opłaty określonej w § 3.

§ 3

Ustala się miesięczne stawki opłaty od właścicieli nieruchomości za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości:

- 1) 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego znajdującego się na terenie nieruchomości w przypadku gdy odpady komunalne nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny;
- 2) 0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego znajdującego się na terenie nieruchomości w przypadku gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbki.

§ 5

Uchwała wchodzi po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA ZĄBKI**

---

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006r, Nr 144, poz. 1042, z 2008 r. Nr 223, poz. 1464, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 29, poz. 666, Nr 92, poz. 753, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 47, poz. 228 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 106, poz. 622, Nr 152, poz. 897, Nr 171, poz. 1016 i Nr 230, poz. 1373.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Ząbki  
z dnia .....

w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zebranych na terenie nieruchomości

W wyniku zmian ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. podjętych 1 lipca 2011 r., gminy mają obowiązek objąć wszystkich właścicieli zamieszkałych nieruchomości na terenie gminy systemem gospodarowania odpadami komunalnymi. W celu wywiązania się z nowych obowiązków, Rada Miasta Ząbki powinna przyjąć uchwałę o metodzie ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz o stawce takiej opłaty.

Przyjęta w uchwale metoda naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi to iloczyn powierzchni lokalu mieszkalnego oraz stawki opłaty. Metoda ta została wybrana ze względu na dokładne dane będące w posiadaniu Urzędu Miasta Ząbki o właścicielach nieruchomości i powierzchni lokali mieszkalnych. Pozwalają one na weryfikację deklaracji składanych przez właścicieli nieruchomości oraz dokonanie szacunkowych obliczeń wpływów do budżetu miasta z opłat.

Metoda ta jest korzystna dla rodzin mieszkających na małym metrażu, często wielodzietnych, korzystających z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej. Jednocześnie wyższe opłaty z domów jednorodzinnych obejmują większą ilość wytwarzanych tam odpadów wielkogabarytowych, elektrycznych i elektronicznych, pozostałości po środkach czystości oraz odpadów z ogrodów.

Pozostałe metody naliczania opłaty, czyli liczba mieszkańców zamieszkujących nieruchomość oraz ilość zużytej wody, zostały odrzucone ze względu na specyfikę Miasta Ząbki. Liczba zameldowanych osób nie odzwierciedla nawet w przybliżeniu rzeczywistej liczby mieszkańców miasta. Ilość zużytej wody jest najdokładniejszą metodą obliczeniową jednak w Ząbkach wiele domów jednorodzinnych i osiedli mieszkaniowych nie jest podłączonych do wodociągów miejskich. Brak danych o niezameldowanych mieszkańcach uniemożliwia dotarcie do nich z materiałami informacyjnymi, weryfikację deklaracji oraz ściąganie należności. Podobne utrudnienia występują dla nieruchomości niepodłączonych do wodociągów.

Podana w uchwale stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi została obliczona na podstawie oszacowanych kosztów wprowadzenia nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi. Za odbiór i zagospodarowanie zmieszanych odpadów komunalnych wynosi ona 0,7 zł. Stawka opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych zebranych w sposób selektywny wynosi 0,35 zł., ponieważ zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach powinna ona być niższa niż stawka za odpady zmieszane.

Na podstawie danych z Referatu Podatków i Opłat Lokalnych w Ząbkach jest 939 069,63 m<sup>2</sup> lokali mieszkalnych. Przy założeniu, że wszyscy mieszkańcy Ząbek będą segregować odpady, wpływy do budżetu miasta wyniosą 3 944 092,44 zł. rocznie. Szacunkowy koszt wprowadzenia nowego systemu gospodarki odpadami wyniesie 3 442 000,00 zł. rocznie. Różnica między wpływami a wydatkami pozwoli na pokrycie kosztów obsługi nieruchomości, których właściciele nie wniosą opłaty w terminie.

Uchwała w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi akt prawa miejscowego i jest podstawą przyjęcia dalszych uchwał wymaganych do wprowadzenia nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi w Ząbkach.