

Uchwała Nr/2012
Rady Miasta Ząbki
z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Ząbki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr **54/7, obręb 0003,01-03**, o powierzchni 0,0152 ha, położonej w Ząbkach przy ul. Kochanowskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **WA1W/00112388/3**, oznaczonej literami A,B,C,D,E,F na szkicu graficznym stanowiącym załącznik do uchwały. Jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Ząbki bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości wymienionej w zdaniu poprzedzającym.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbki.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ząbki.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Ząbki

Uzasadnienie do Uchwały Nr/2012 Rady Miasta Ząbki
z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbycia nieruchomości gruntowych.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkach, przy ul. Kochanowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr **54/7, obręb 0003,01-03**, o powierzchni 0,0152 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **WA1W/00112388/3**. Nieruchomość ta przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka ewid. nr 54/7, obręb 0003,01-03 stanowiła od 2009r. przedmiot umowy dzierżawy. Na nieruchomości zlokalizowane są przyłącza infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej oraz telekomunikacyjnej.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) właściwy organ może za zgodą Rady Miasta, udzielić bonifikaty od ceny, w przypadku, gdy nieruchomość będąca własnością gminy jest sprzedawana na cele mieszkaniowe. Biorąc pod uwagę powyższy przepis, Rada Miasta Ząbki wyraża zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.